

UNDERENTREPRISEKONTRAKT

SAGSNR: _____

ENTREPRISE: _____

SAGSNAVN: _____

Der er dags dato indgået aftale mellem hovedentreprenør _____

i det følgende kaldet HE

og underentreprenør _____

i det følgende kaldet UE om udførelse af følgende arbejde(r):

Underentreprisen er en del af den hovedentreprise, som HE har påtaget sig at udføre for:

i det følgende kaldet bygherre.

Bygherre er:

forbruger

professionel. Er AB 92 vedtaget? a) Ja b) Nej

§ 1

Arbejdet udføres i henhold til tilbud af den _____ med følgende ændringer/tilføjelser:

§ 2

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1. Nærværende underentreprisekontrakt
2. Underentreprenørens tilbud af _____
3. AB 92. Ved AB's betegnelse "bygherren" forstås i nærværende kontakt HE og ved betegnelsen "entreprenøren" forstås UE

4. Evt. andet skriftligt grundlag: _____

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem de nævnte dokumenter, gælder dokumenterne i ovennævnte rækkefølge.

§ 3

Underentreprisen udføres for en samlet sum af kr. _____ ekskl. moms

Prisen er:

fast

fast pris i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter efter principperne i bilag 1 til Boligministeriets cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991.

Der angives følgende index eller delindex: _____

§ 4

UE stiller overfor HE sikkerhedsstillelse i henhold til AB § 6 der fastsættes til kr.: _____

Sikkerheden stilles i form af kautionforsikring eller garanti fra pengeinstitut senest 8 arbejdsdage efter entreprisaftalens indgåelse.

§ 5

HE stiller overfor UE sikkerhedsstillelse i henhold til AB § 7 der fastsættes til kr.: _____

Sikkerheden stilles i form af kautionforsikring eller garanti fra pengeinstitut.

§ 6

Arbejdet udføres efter følgende tidsplan:

Ved forsinkelse efter AB § 25, der kan relateres til UE, pålægges UE at betale dagbod.

Dagboden er aftalt til kr. _____ ekskl. moms pr. arbejdsdag og kan tilbageholdes i a'contobegæringerne.

Dansk rets almindelige erstatningsregler er gældende. HE oplyser, at han i henhold til den mellem HE og bygherre indgåede aftale i tilfælde af forsinkelse er forpligtet til at:

a) betale en dagbod, stor. kr. _____

b) betale erstatning efter danske rets almindelige erstatningsregler.

§ 7

HE's afleveringstidspunkt overfor bygherren er i henhold til hovedentreprisaftalen fastsat til den:

UE's ansvarsperiode svarer til den som HE har i forhold til bygherre og løber fra HE's afleveringstidspunkt. Dette gælder dog ikke, hvis hovedentreprenørens aflevering forsinkes på grund af om-

stændigheder, der kan lægges UE til last, eller omstændigheder, der berettiger HE til tidsfristforlængelse. I givet fald udskydes afleveringsdagen forholdsmæssigt. Krav om udskydelse af ovennævnte afleveringsdag skal snarest muligt gøres gældende skriftligt.

§ 8

Betaling foregår med månedlige a'contobegæringer, der skal være specificeret og være HE i hænde senest d. _____ i måneden.

Ekstraarbejde honoreres kun såfremt der er udarbejdet en skriftlig aftaleseddel samt kun i det omfang dette kan videreføres til bygherren.

§ 9

UE er forpligtiget til at dokumentere, at UE har tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for skader for hvilke, der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Kopi af kvittering for betaling af præmien skal efter påkrav fremsendes til HE.

§ 10

UE er forpligtiget til at overholde arbejdstilsynets anvisninger og gældende forskrifter samt medvirke til at efterleve kravene omkring sikkerhed og sundhed ved bygge- og anlægsopgaver.

§ 11

UE er forpligtiget til at afhjælpe konstaterede fejl og mangler ved afleveringen og i garantiperioden. UE skal efter skriftligt påkrav straks igangsætte mangelsafhjælpningen.

§ 12

UE er forpligtiget til at udføre kvalitetsdokumentation i henhold til bygherrens eller HE's udbudskontrolplan. Manglende dokumentation vil blive betraget som en væsentlig mangel og vil afstedkomme tilbagehold i UE's a'contobegæringer eller slutregning.

§ 13

UE er forpligtiget til løbende at rydde op efter eget arbejde og løbende bortkøre eget affald, således at arbejdspladsen fremstår i en pæn og ryddelig stand. Misligholdelse af dette berettiger HE til, efter skriftligt påkrav, at udføre oprydningen/bortkørslen med fradrag for udgiften i UE's a'contobegæringer eller slutregning.

§ 14

UE bekræfter ved sin underskrift, at UE er overenskomstdækket enten via medlemskab eller tiltrædelsesoverenskomst til Dansk Håndværk, Dansk Byggeri, Træets Arbejdsgivere, Glarmesterlauget eller Kooperationen. UE forpligter sig til sammen med HE, at deltage ved eventuelle organisationsmøder om afklaring af løn og ansættelsesforhold.

Hvis UE anvender underentreprenører skal disse ligeledes være omfattet af en af ovenstående overenskomster.

UE skal senest ved entrepriseaftalens indgåelse dokumentere ovenstående.

Det betragtes som en væsentlig misligholdelse, hvis ovenstående ikke overholdes og berettiger til ophævelse af entrepriseaftalen.

§ 15

UE skal give såvel HE som bygherren adgang til at følge og kontrollere arbejdet. Der kan ikke mellem UE og bygherre (bygherrens tilsyn) indgås nogen aftale om det af nærværende underentreprise omfattede arbejde. Modtager UE nogen meddelelse eller instruktion fra bygherre (bygherrens tilsyn), skal UE straks forelægge den modtagne meddelelse eller instruktion for HE.

HE skal holde UE løbende underrettet om alle aftaler mellem HE og andre underentreprenører eller bygherre, som kan være af betydning for UE's arbejde.

§ 16

UE kan ikke påregne at anvende HE's stilladser, materiel og øvrige udstyr, med mindre andet fremgår af udbudsmaterialet.

§ 17

Parternes repræsentanter, som er bemyndiget til at udføre enhver handling, som kræves i henhold til kontrakten er:

Bemyndiget repræsentant for HE: _____

Bemyndiget repræsentant for UE: _____

Parterne skal til enhver tid holde hinanden underrettet om eventuelle ændringer i ovenstående oplysninger.

§ 18

Øvrige vilkår der er aftalt gældende: _____

Dato:

Dato:

Som hovedentreprenør

Som underentreprenør